

Status projekt - Nytt förvaltningskontor - Järva stadsdelsförvaltning

Datum: 2026-04-08 respektive 2026-04-10

Presentatör: Hanna Svensson, enheten för lokalplanering. Serviceförvaltningen

Sammanhang: Pensionärsrådet respektive funktionshinderrådet, Järva

Inledning / Syfte med presentationen

Presentationen beskriver aktuell status för projektet som syftar till att bygga ett nytt förvaltningskontor till Järva stadsdelsförvaltning.

Huvudpunkter (motsvarar bilder i presentationen)

Bild 1 – Rubrik: Vem är jag?

- Kort presentation om vem jag som presenterar är.
- Hanna Svensson
- Har anlitats av Järva stadsdelsförvaltning att fungera som deras projektledare för projektet.
- Jobbar på Serviceförvaltningen. Enheten för lokalplanering.
- Certifierad sakkunnig av tillgänglighet sedan 2008

Bild 2 – Rubrik: Status projekt - nytt förvaltningskontor - Järva SDF.

- Kort sammanfattning om status och tidplan för projektet.
- Genomförandeärende i Järva stadsdelsnämnd och Fastighetsnämnden i slutet på april.
- Genomförandeärende i kommunfullmäktige i juni
- Byggstart hösten 2026.
- Färdigställt, hösten 2028

Bild 3 – Rubrik: Önskad återkoppling från rådet

- Vilken information får rådet gärna återkomma med.
- Finns särskild utrustning eller inredning som underlättar vid besök till förvaltningshuset?
- IT/Digitalt stöd?
- Önskemål kring belysning, färgsättning för orientering eller liknande som kan hjälpa?

Bild 4 – Rubrik: Lokal och läge

- Geografisk placering av förvaltningskontoret.
- Ombyggnation av nuvarande Kämpingeskolan – belägen bredvid Tensta centrum
- Ligger öster om Tensta centrum, mellan Tensta konsthall/parkeringsgaraget och Spånga by.
- Bild visar en kartbild över Tensta med det nuvarande kontoret längst till vänster lite åt höger ses Tensta centrum, ytterligare lite till höger ses Kämpingeskolan och därefter Spånga by. Järvafältet ses i nederkant av bilden.

Bild 5 – Rubrik: Kämpingeskolan

- Beskrivning av Kämpingeskolan, historia

- Kämpingeskolan byggdes 1969
- En av flera skolor med samma utformning inom ramen för miljonprogrammet.
- Stått tom till och från sedan 2008. Använt för evakuering av andra skolor.
- Problem med inomhusmiljö, ventilation med mera.
- Har sedan 2023 utretts på olika sätt som möjligt kontor för Järva stadsdelsförvaltning
- 2025 togs ett inriktningsärende att Fastighetskontoret ska bygga om skolan till förvaltningskontor

Bild 6 – Rubrik: Foto på Kämpingeskolan

- Fotot visar Kämpingeskolan och är taget från skolgården nordöst om byggnaden. Man ser den nuvarande skolan två översta våningar. Byggnaden är i tegel med två band av fönster som går längs med respektive våningsplan. I förgrunden ses kortsidan av byggnaden och till höger i bild sträcker sig långsidan. Längs med långsidan ser man de tre nuvarande entréerna.

Bild 7 – Rubrik: Kommunikationsmöjligheter till huset

- Kort beskrivning av kommunikationssätt till förvaltningshuset.
- Från Tensta centrum, gång- och cykelväg över bro eller via Kämpingegången.
- Till Tensta centrum går tunnelbana och bussar
- Angöringsplats och PRH i anslutning till entré. Finns 4-5 parkeringsplatser för personer med parkeringstillstånd för rörelsehindrade.
- Övriga som kommer med bil får parkera i parkeringshuset på andra sidan Tenstråket.
- Ledstråk fram till entrén utanför besöksentrén.
- Kommer att finnas cykelställ för besökare.

Bild 8 – Rubrik: Generell information om krav på tillgänglighet med mera.

- Kort sammanställning tillgänglighetskrav
- Omfattningen av ombyggnationen är mycket stor, dessutom ändras användningen av fastigheten. Detta betyder att nybyggnadskrav utifrån bygglagstiftningen ställs.
- Detta inkluderar även krav på tillgänglighet för hela huset och utemiljön.

Bild 9 och 10 – Rubrik: Besöksytor

- Presentation över hur besöksytorna är utformade.
- Entrén närmast Tenstråket och gångbron över till Tensta centrum blir besöksentré.
- Entrén kommer att skyltas tydligt, det kommer att finnas ledstråk utvändigt som leder fram till entrén.
- Dörrar kommer ha dörrautomatik
- Innanför entrén finns ett väntrum, med bemannad reception.
- Toaletter och besöksrum ligger i anslutning till väntrum och reception.
- 21 stycken besöksrum i olika storlekar
- Stor vikt har lagts på säkerhet för personal och besökare.
- Krossäkra glas
- Larm
- Fjärrlåsning av entrédörrar

- Inkörningsskydd till gården
- Öppna ytor med bra siktlinjer
- Mobil hörslinga kommer att finnas tillgänglig.
- Tydlig skyltning
- Ledstråk vid behov
- Färgsättning som underlättar orientering

Bild 11 – Rubrik: Planlösning - besöksytor

- Bilden visar planlösning för entré, väntrum, reception och besöksrum. I överkanten av bilden ses i mitten entrén, innanför den finns ett vindfång. Därefter kommer väntrummet. Väntrummet är långsmalt och sträcker ut sig åt både höger och vänster från entrén. Snett framför entrén ligger receptionen. Till vänster ligger tre större besöksrum och till höger toaletter och två små och ett stort besöksrum. Nedanför väntrummet, bakom en vägg med en dörr ligger ett trapphus och därefter en öppen ljusgård. Runt denna ljusgård ligger övriga 15 besöksrum.

Bild 11 – Rubrik: Arbetsplatsen – Järva stadsdelsförvaltnings förvaltningskontor

- Kort beskrivning av övriga kontoret.
- Fyra våningsplan, vara ett souterrängplan och en påbyggnad på taket, längs norra delen av huset.
- En konferensavdelning, för större möten och för att ta emot externa besökare, som inte är medborgare.
- Krymper kontorsytan jämfört med nuvarande kontor, med cirka 35%.
- Alla funktioner som ett förvaltningskontor behöver, inklusive stora arkivytor.
- Utformning i samverkan med Järvs stadsdelsförvaltning och fackliga ombud.

Sammanfattning / Avslutning

Eventuella frågor besvaras.

Kontaktuppgifter

Namn: Hanna Svensson

E-post:

Telefon: